

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj spisa: St-1250/2018**

**Dužnik: INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2020. DO 12.11.2020.**

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

**Prethodni izvještaj dostavljen je uoči izvještajnog i ispitnog ročišta održanog 9. srpnja 2020. godine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-45 od 26. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359.**

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-67 od 9. srpnja 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.455.417,45 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.098.880,77 kn.

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom J&J Accounting d.o.o. Đakovo za iznos od 1.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
3. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odboru vjerovnika imenuje se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., Ana Zelenika, predstavnik stečajnog vjerovnika MF Porezna uprava, koja će dostaviti sudu pisanu suglasnost o pristanku na imenovanje u Odbor vjerovnika, i predstavnik radnika Elizabeta Ivanović.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti

nekretnina i pokretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske i strojarske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju, izuzev procjene za nekretninu zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, budući da je procjenu sačinio stalni sud. vještak Dražen Trajlah, 30.03.2020. godine te će se navedena procjena koristiti za navedenu nekretninu.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

6. Nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, a preostale tri nekretnine gdje postoji upisano razlučno pravo ali su ista prestala temeljem Zakona u skladu s čl. 168. Stečajnog zakona na način da se iste nekretnine prodaju putem javnog bilježnika gdje će se pošto se utvrdi vrijednost nekretnina iste prodavati po pravilima ovršnog postupka.

7. Daje se suglasnost za odobrenje smanjenja iznosa najma nekretnina i motornih vozila na temelju zamolbe zakupca.

8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku Marku Pleše za zastupanje stečajnog dužnika s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.

9. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika s obzirom da su svi ovlašteni radnici objavljeni i trenutno su zaposlenici trgovačkog društva Inspekt-ing 1 d.o.o. Bez ovlaštenih radnika koji imaju licence nije moguće obavljati djelatnost koju je stečajni dužnik obavljao do dana otvaranja stečajnog postupka.

10. Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova u iznosu od 581.251,08 kn za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljene sljedeće ugovore:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Gundulićeva	6.000,00 kn
2.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Split, Bihaćka	3.500,00 kn
3.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Kupska	3.500,00 kn
4.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Motorna vozila	5.000,00 kn

Iznosi su izraženi bez PDV-a.

S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 186. Stečajnog zakona, ugovori su ostavljeni na snazi. U međuvremenu je zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. dostavio zamolbu za smanjenje cijene najma poslovnih prostora i vozila za 50% zbog smanjenja opsega poslovanja uzrokovanog pandemijom koronavirusa. Također navodi da se

jedno od vozila ne koristi zbog kvara. Odobrio sam smanjenje iznosa zakupnine za 40%, odnosno 50%, i to za mjesec travanj 2020. te sada najam iznosi:

- Osijek, Gundulićeva – 3.000,00 kn
- Split, Bihaćka – 1.750,00 kn
- Osijek, Kupska – 2.100,00 kn
- Motorna vozila – 2.500,00 kn

Sklopio sam anekse u kojima sam unio promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja te sam dodao odredbe iz članka 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojem otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok.

Zakupac snosi sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i motornih vozila.

Prikupio sam ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to od ponuđača:

- Procjene Osijek j.d.o.o. u iznosu od 16.125,00 kn bez PDV-a
- Damir Grgas, dipl. ing. građ., u iznosu od 10.500,00 kn bez PDV-a
- Respect-ing d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om

Prihvatio sam ponudu ponuđača Respect-ing d.o.o. u iznosu 10.000,00. kn s PDV-om kao najpovoljniju.

Elaborat o procjeni nekretnina još nije dostavljen.

Također sam prikupio ponude za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od ponuđača:

- Hrvoje Crnoja, stalni sudski vještak, samo za procjenu motornih vozila, i to za jediničnu cijenu od 300,00 kn bez PDV-a po vozilu
- Expert, obrt za trgovinu i usluge, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.
- Honor d.o.o. u iznosu od 5.500,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.

Prihvatio sam ponudu obrta Expert, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a kao povoljniju.

Elaborat o procjeni je izrađen i dostavljen. Procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosi 179.588,52 kn s PDV-om.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-78 od 13. listopada 2020. godine određena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 5.000,00 kn, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 800,00 kn neto. Nagrada i naknada isplaćene su 28.10.2020. u ukupnom iznosu od 6.673,31 kn. (Dokaz: Izvadak br. 63)

Dana 30. rujna 2020. godine radnica Elizabeta Ivanović zaposlena na radnom mjestu: knjigovođa, istekom ugovora o radu, objavljen je s mirovinskog osiguranja. Sve obveze na temelju plaće i doprinosa su podmirene.

Radnica Elizabeta Ivanović, imenovana na mjesto člana odbora vjerovnika stečajnog dužnika kao predstavnik radnika, podnijela je ostavku iz zdravstvenih razloga. Na njeno mjesto predložio sam bivšeg radnika Alena Špoljarića te njegovu suglasnost dostavio Sudu.

Prva sjednica odbora vjerovnika zakazana za dan 12. studenog 2020. godine odgađa se rješenjem 7 St-1250/2018-86 od 3. studenog 2020., a slijedeća će biti zakazana naknadno pisanim putem.

## **SUDSKI POSTUPCI**

Popis sudskih predmeta u kojima je stečajni dužnik zastupan po odvjetniku Zdenku Krstiću iz Osijeka:

1. Trgovački sud u Osijeku St-1250/2018. zastupanje tvrtke do otvaranja stečaja
  2. Trgovački sud u Osijeku Povrv-128/2019; **BeImet 97 d.o.o.** cia Inspekt-ing d.o.o.
  3. Trgovački sud u Osijeku Povrv-589/2019 Inspekt-ing d.o.o. cia **Drvotokarija d.o.o.**
  4. Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12105/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb cia Inspekt-ing d.o.o.
- Ovaj predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-657/2019
5. Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12097/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb cia Inspekt-ing d.o.o.
- Ovaj predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-656/2019
6. Općinski sud u Osijeku Prekršajni odjel Pp. J-10/2020 okr. Inspekt-ing d.o.o.
  7. Općinski sud u Osijeku Ovr-1562/18 Ovrhovoditelj EOS MATR1X d.o.o. cia Inspekt-Ing d.o.o.
  8. Trgovački sud u Osijeku Povrv-62212018 **HEP-PLIN d.o.o.** cia Inspekt-ing d.o.o.
  9. Trgovački sud u Osijeku Povrv-282. 18 **HŽ Cargo d.o.o.** cia Inspekt-ing d.o.o.

10. Porezna uprava Odjel za naplatu i ovrhu u Osijeku Klasa: UP1-415/02<sup>1</sup>18-01/1284, URBROJ: 513-07-14-0703/06-19-21
11. Trgovački sud u Osijeku Povrv-937 2015 Ivan Dukarić **Vi. DUGI-MONT obrta** c:a Inspekt-ing d.o.o.
12. Trgovački sud u Osijeku Povrv-145/2020, Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju, Tuženik: Bendix d.o.o. Vinkovci

Zaprimio sam dopis Zajedničkog odvjetničkog ureda Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić u kojemu navode:

„Temeljem Vašeg dopisa od 14.svibnja 2020.g. izvješćujemo Vas da zastupamo tvrtku INSPEKT-ING d.o.o. sada u stečaju u predmetu pred Općinskim sudom u Osijeku pod br. P291/16 protiv Grada Osijeka radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine. U navedenoj pravnoj stvari kao pravni slijednik INSPKET-ING-a d.o.o. svoju prijavu INSPEKT-ING 1 je podneskom od 14.travnja 2020.g. izvijestio sud da preuzima parnicu od ranijeg tužitelja INSPEKT- ING d.o.o., te smo mi podneskom od 27.travnja 2020.g. u ime INSPKET- ING d.o.o. suglasili se da novi tužitelj preuzme parnicu. Također zastupamo tvrtku INSPKET-ING d.o.o. i u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Povrv-4851 /1 6 u pravnoj stvar protiv Crodux d.o.o. koji je postupak pravomoćno okončan a u kojem predmetu smo dana 2.siječnja 2020.g. podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije protiv II-stupanjske presude.“

### 3 P-242/2020-2

Tužitelj: Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek  
 Tuženik: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju  
 vps: 1.485.116,32 kn

Zaprimio sam poziv za podnošenje pisanog odgovora na tužbu u gore navedenom postupku radi utvrđenja osporene tražbine u stečajnom postupku.

U odgovoru sam naveo kako u poslovnim knjigama stečajnog dužnika postoji iskazano dospjelo potraživanje i obveza u iznosu vps-a te su stečeni zakonski uvjeti za prijebor.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Red. broj	Predmet	Naziv	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	1.482.149,38	0,00

2.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	199.500,00	0,00
3.	Pašnjak Kupska ulica	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.	355.076,53	0,00
4.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	955.534,42	402.457,45
5.	Teretni automobil	Renault 2.0 DCI, 2013. god., (OS-870-ML)	69.900,00	
6.	Teretni automobil	Opel 1.7 CDTI, 2007. god., (OS-567-KB)	32.900,00	0,00
7.	Teretni automobil	Renault Grandtour Megane 1.5 DCI, 2009. god., (OS-184-IK)	87.522,42	0,00
8.	Teretni automobil	Renault Grandtour Megane 1.5 DCI, 2009. god., (OS-185-IK)	87.307,84	0,00
9.	Osobni automobil	Citroen Berlingo 1.6 HDI, 2011. god., (OS-302-GA)	92.451,51	0,00
10.	Teretni automobil	Volkswagen Caddy 2.0 SDI, 2008. god., (OS-487-ML)	63.934,43	0,00
11.	Osobni automobil	Volkswagen Up, (OS-476-KG)	58.363,65	0,00
12.	Pokretnina	STOL ZA PC S LADICAMA ZA TASTATURU	1.390,88	0,00
13.	Pokretnina	SPECIJALNO VATROGASNO VOZILO FAP (1980.) I CISTERNA TAM (1977.)	151.000,00	0,00
14.	Pokretnina	RAČUNALO SUPERIOR	7.243,97	0,00
15.	Pokretnina	RAČUNALO PC DTK NAUTILUS	6.055,72	0,00
16.	Pokretnina	UREDSKI NAMJEŠTAJ	15.329,60	0,00
17.	Pokretnina	KLIMA LG	9.994,26	0,00
18.	Pokretnina	UREDSKI NAMJEŠTAJ	11.300,00	0,00
19.	Pokretnina	TEPIH	17.991,81	0,00

20.	Pokretnina	UREDSKI NAMJEŠTAJ	52.287,11	0,00
21.	Pokretnina	UREDSKI NAMJEŠTAJ (REGAL)	8.486,16	0,00
22.	Pokretnina	KANCELAR.ORMARI UGRADBENI	42.000,00	0,00
23.	Pokretnina	RAČUNALO PC I MONITOR	5.287,00	0,00
24.	Pokretnina	KLIMA MUZ-GE 35 VA	6.304,00	0,00
25.	Pokretnina	KLIMA MUH-GA 25VB	2.479,00	0,00
26.	Pokretnina	TURBINA	5.310,00	0,00
27.	Pokretnina	PC ARIES	3.603,99	0,00
28.	Pokretnina	SOFTVER SYNESIS - PUPILLA	10.100,00	0,00
29.	Pokretnina	NOTEBOOK HP	5.039,84	0,00
30.	Pokretnina	RAČUNALO PC PRO 6000 SA OPREMOM	9.944,97	0,00
31.	Pokretnina	RAČUNALO PC KON 00042 SA OPREMOM	3.348,54	0,00
32.	Pokretnina	NOTEBOOK HP COMPAQ SA OPREMOM	7.403,60	0,00
33.	Pokretnina	PC RAČUNALO INTEL E6500	2.599,19	0,00
34.	Pokretnina	PC RAČUNALO DC E6500	2.874,80	0,00
35.	Pokretnina	PC HP COMPAQ PRO 3120 MT	3.643,00	0,00
36.	Pokretnina	RAČUNALO PC ARIES DX11	3.146,33	0,00
37.	Softver	PROGRAM MRE FIREWALL FORTIGATE 50B	5.665,00	0,00
38.	Softver	PROGRAM ABBYY-RECOG	3.600,00	0,00
39.	Softver	ANTIVIRUSNI PROGRAM	2.420,00	0,00
40.	Pokretnina	NOTEBOOK ACER SA PISAČEM HP	5.841,34	0,00
41.	Softver	SYNESIS PROGRAMI (URA/IRA)	800,00	0,00
42.	Pokretnina	PRIJENOSNO RAČUNALO MACBOOK	5.438,40	0,00
43.	Pokretnina	KOSILICA PUBERT UM 516	6.945,00	0,00
44.	Pokretnina	KLIMA ACP 12	27.782,44	0,00

45.	Softver	WINDOWS 7 PROFESIONAL	1.170,00	0,00
46.	Pokretnina	KUHINJA IVA	4.000,00	0,00
47.	Pokretnina	ORMAR ARHIVSKI 3 KOM I RADNI STOL 1 KOM	11.781,00	0,00
48.	Pokretnina	NAMJEŠTAJ PO MJERI	21.400,00	21.400,00
49.	Pokretnina	PRIJAMNI PULT S RADNIM PROSTOROM	6.120,00	6.120,00
50.	Pokretnina	OTVORENA POLICA	3.800,00	3.800,00
51.	Potraživanje	POZAJMICE	561.320,00	561.320,00
52.	Potraživanje	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	6.156.486,63	6.156.486,63
53.	Potraživanje	OSTALA POTRAŽIVANJA	768.652,07	768.652,07
	<b>Ukupno</b>		<b>11.472.025,83</b>	<b>7.920.236,15</b>

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15), Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek, uknjiženo je založno pravo u korist Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 113.324,75 EUR (dana 15.02.2018.).

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac, Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog, uknjiženo založno pravo u korist Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 3.110.257,36 kn (dana 21.01.2019.)

Ako je stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim osiguranjem stekao razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga. U navedenom slučaju Inspekt-ing 1 d.o.o. je razlučno pravo stekao dana 21.01.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek, Pašnjak Kupska ulica, i zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, Zgrada, neplodno, dvor, uknjiženo je založno pravo u korist Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, u iznosu od 5.399.683,32 kn te Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 3.110.257,36 kn.

Ako je stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim osiguranjem stekao razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga. U navedenom slučaju Inspekt-ing 1 d.o.o. je razlučno pravo stekao dana 21.01.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, steklo je razlučno pravo 29.03.2019. (Pašnjak, Kupska) i 03.05.2019. (Split, Bihaćka), a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.



Na pokretninama (transportna sredstva) stečajnog dužnika zasnovano je založno pravo u korist Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, dana 26.02.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

- Renault 2.0 DCI (OS-870-ML),
- Opel (OS-567-KB)
- Renault Megane (OS-184-IK)
- Renault Megane (OS-185-IK)
- Citroen Berlingo (OS-302-GA)
- Audi A8 (OS-555-II)
- Citroen Jumper (OS-741-JZ)
- VW Caddy (OS-487-ML)

U tijeku je provjera točnosti knjigovodstveno iskazanih potraživanja prema kupcima radi slanja potrebnih poziva na plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-81 od 14. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

- kč.br. 5236/11, Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, ulica I. Gundulića 5, Osijek, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>.

#### PRIMICI I IZDACI

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Prijenos sa računa Raiffeisenbank	25.653,23
2.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	133.914,82
3.	Najam nekretnina i pokretnina	102.078,25
4.	Pasivna kamata	0,18
5.	Generali osiguranje - naknada štete	4.753,17
	<b>UKUPNO</b>	<b>266.399,65</b>

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	871,60
2.	Izrada žiga	162,50
3.	Trošak plaće	76.688,58
4.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	11.827,02
6.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja	6.673,31
7.	Javnobilježničke usluge	63,00

8.	Zdravstveni pregled	110,00
9.	Procjena pokretnina	4.900,00
10.	Popravak vozila	4.753,17
11.	Pogrešna uplata	16.144,04
12.	Sudske pristojbe	1.087,50
13.	Režijski troškovi	12.979,41
14.	Odvjetničke usluge	9.843,75
	<b>UKUPNO</b>	<b>152.103,88</b>

Stanje na žiro računu	114.295,77
-----------------------	------------

Dokaz: Izvadak br. 65

Potraživanja od najmoprimaca na dan 12.11.2020.:

- Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek – 32.153,89 kn

Obveze stečajne mase:

- J&J Accounting d.o.o. za knjigovodstvene usluge – 1.000,00 kn

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te nema zaposlenih radnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU**

Nakon što Sud donese zaključak o prodaji, pristupit ću unovčavanju imovine stečajnog dužnika prema rješenju 7 St-1250/2018-81, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, ulica I. Gundulića 5, Osijek, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>.

Također ću oglasiti prodaju pokretnina stečajnog dužnika prema procjeni koju je izradio Expert obrt za trgovinu i usluge, vl. Perica Dumančić, otvaranjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Prodaja će se održati 11.12.2020. godine u 14:00 sati u uredu javnog bilježnika Nikole Braća u Đakovu.

Nakon što mi bude dostavljen elaborat procjene ostalih nekretnina, na kojima ne postoji razlučno pravo, pristupit ću prodaji nekretnina prema odluci skupštine vjerovnika.

U Đakovu, 12. studenog 2020.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.